DATASOFT RE
SOLUZIONI APPLICATIVE

RE DB

LA SOLUZIONE SOFTWARE PER LA GESTIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

DATASOFT RE
SOLUZIONI APPLICATIVE

PROGETTAZIONE E SVILUPPO SOFTWARE PER LA GESTIONE IMMOBILIARE.

Nata a Torino nel 1996 da un gruppo multidisciplinare composto da esperti funzionali in ambito immobiliare e specialisti di prodotto, Datasoft RE è una software house impegnata nella ricerca e nello sviluppo in ambito tecnologico per fornire strumenti informatici all'avanguardia, servizi altamente specializzati e la migliore assistenza.

L'ottimizzazione delle risorse, la tracciabilità delle operazioni, la riduzione dei tempi, infatti, sono elementi distintivi capaci di orientare il business immobiliare in un modo o nell'altro.

25 ANNI 1996 • 2021

DATASOFT RE
SOLUZIONI APPLICATIVE

Per questo il nostro software dedicato RE›DB si è sempre rivelato essere un efficace aiuto prima di tutto nella fase gestionale, andando però a valorizzare anche la componente più strettamente operativa.

Ed è per questo che Datasoft RE si è costruita e guadagnata una solida reputazione nel mercato e una salda base di clienti soddisfatti.

Grazie al nostro team specialistico e ai partner strategici che da sempre ci supportano in ambito funzionale e tecnologico, siamo stati in grado di assistere nel tempo qualsiasi tipo di infrastruttura informatica, dalle più semplici alle più complesse.

E in più di ventisette anni abbiamo saputo crescere insieme ai nostri clienti, sviluppando sempre nuove competenze e opportunità in risposta alle molteplici complessità del mondo immobiliare.

IL NOSTRO MERCATO DI RIFERIMENTO:

Istituti di credito, assicurazioni, società di Real Estate e gestori immobiliari.

Istituti di credito:

Monte dei Paschi di Siena – Banca dal 1472
Crédit Agricole
BPER: Banca
Banca Sella – Gruppo Banca Sella
Banca di Asti – Cassa di Risparmio dal 1842
Banca del Piemonte
Banca Popolare di Puglia e Basilicata – dal 1883

Società immobiliari:

Lanificio di Torino
B/ Building
Paviotti RE
Natuzzi

Gestori immobiliari:

Morning Capital
ADIMMOBILI

RE›DB

UNA SUITE DI MODULI DEDICATA ALLA COMPLETA GESTIONE DEGLI IMMOBILI.

RE›DB*. Il software per la gestione immobiliare nato per offrire un supporto globale ed efficace alla gestione strategica del patrimonio.

- Altamente avanzato, multipiattaforma, multidevice.
- User friendly e potente, con interfaccia intuitiva e semplice.
- Architettura Modulare.
- Facilmente integrabile con sistemi terzi.
- Personalizzabile.
- Garantisce centralità e univocità dei dati.
- Efficiente e performante nei processi, nelle estrazioni e nelle analisi dati.

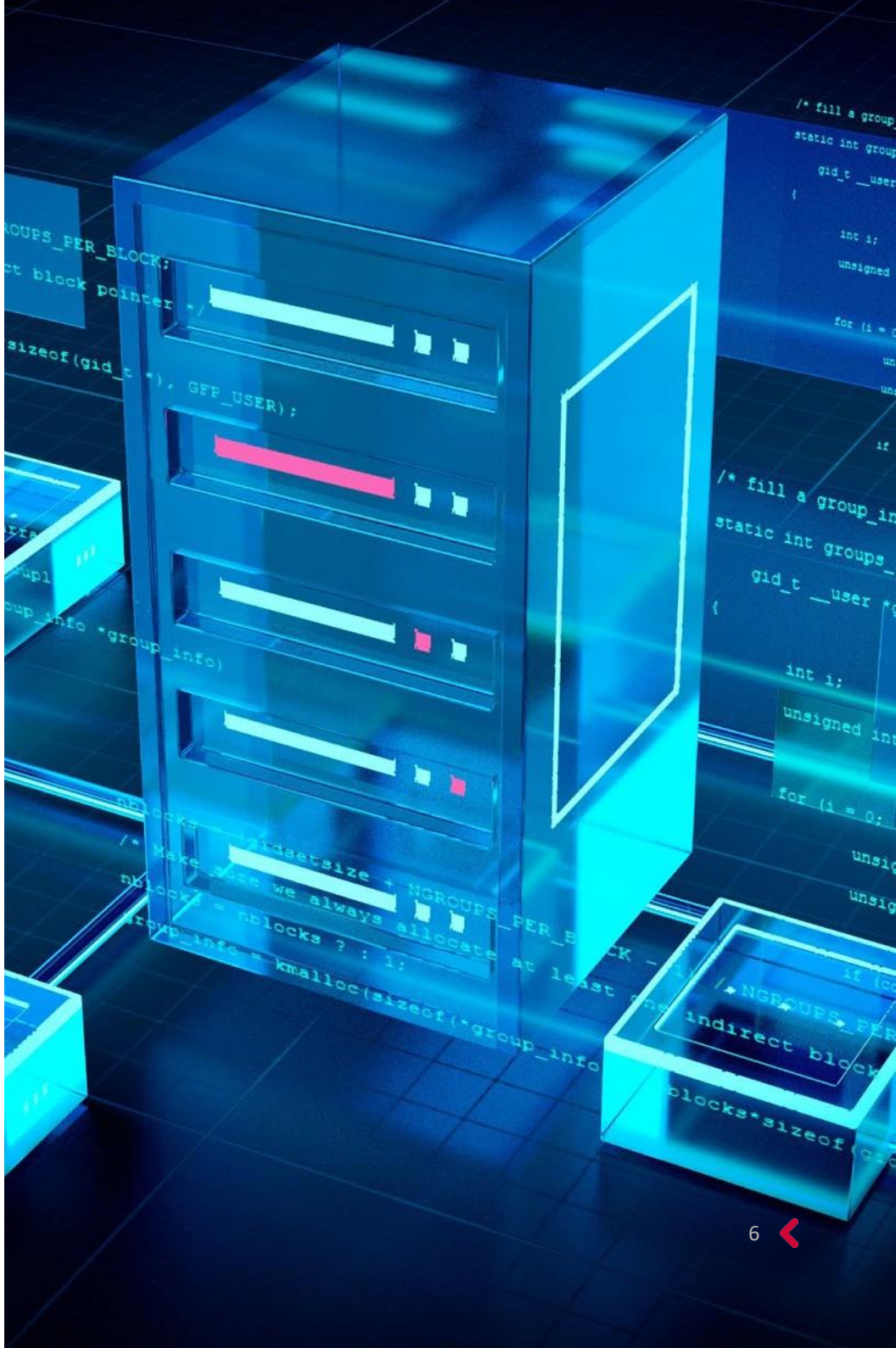
*(Disponibile in modalità On-Premises, oppure Saas)

RE›DB

MODULO DB IMMOBILIARE:

Accentra le funzioni base di RE›DB e comprende la gestione anagrafica degli oggetti che costituiscono il patrimonio immobiliare, garantendo centralità e univocità delle informazioni.

- Gestione multi-gruppo e multi-società.
- Anagrafica centralizzata immobili.
- Anagrafica centralizzata controparti.
- Censimento e gestione superfici.
- Servizio di collegamento on line al catasto.



DATASOFT RE SOLUZIONI APPLICATIVE

RE›DB

MODULO PROPERTY:

Comprende tutte le funzioni utili alla gestione delle locazioni attive e passive, foresterie, alla morosità, al pagamento rate amministratori, determinazione millesimi e ripartizione spese condominiali.

- Calcolo e pagamento telematico imposta di registro.
- Gestione variazioni canoni (rinegoziazioni).
- Gestione calcolo Istat.
- Gestione interessi depositi cauzionali e scadenze fideiussioni.
- Predisposizione file xml per fatturazione elettronica e invio allo SDI.
- Calcolo quote IFRS16 per locazioni passive.

RE›DB

MODULO ASSET MANAGEMENT:

Consente la gestione delle strategie di medio/lungo periodo finalizzate alla massimizzazione del valore di un portafoglio immobiliare, concentrandosi in particolare su scelte di acquisto, dismissione, trasformazione d'uso e valorizzazione del patrimonio.

- Perizie.
- Valori di mercato.
- Clusterizzazione portafoglio.
- Georeferenziazione.
- Opere d'arte e cespiti d'arredo.
- Preliminari di vendita.
- Calcolo valori assicurativi.

RE›DB

MODULO FACILITY MANAGEMENT:

Fornisce supporto per la gestione di tutte le attività di servizio agli immobili. Coordina le attività di natura manutentiva ordinaria e straordinaria dei beni, permette la definizione e la stesura delle schede tecniche immobili, impianti e atti autorizzativi in genere.

- Gestione anagrafica tecnica e centri di costo.
- Gestione ticket.
- Gestione spese straordinarie.
- Contratti manutenzione ordinaria programmata.
- Gestione scadenze atti autorizzativi.
- Gestione dati impianti.

RE›DB

MODULO ENERGY MANAGEMENT:

Munisce gli strumenti di censimento, di raccolta ed elaborazione dati e di supporto all'analisi dei consumi energetici.

- Censimento utenze e relativi contratti di fornitura.
- Import massivo automatizzato dei costi e consumi di fornitura.
- Definizione budget energetico.
- Reportistica per analisi dati.

RE›DB

MODULO FISCALE:

Accentra tutte le informazioni utili alla gestione fiscale degli immobili.

- Calcolo IMU (file telematico per pagamento, aggiornamento aliquote, gestione dichiarazione di variazione).
- Tributi Locali (Pubblicità «ICP», Occupazione Suolo Pubblico «TOSAP/COSAP», Tassa Rifiuti «TARI», Consorzio di Bonifica).
- Imponibile IRES (760).

RE›DB

MODULO CONTABILITÀ:

È costituito dalle funzioni di gestione contabile del patrimonio. La completa integrazione con il database immobiliare consente l'ottimizzazione dei flussi contabili e la gestione semplificata delle attività.

- Gestione piano dei conti.
- Fatture acquisto e vendita.
- Liquidazione Iva.
- Gestione movimenti prima nota.
- Chiusura d'esercizio.
- Gestione ammortamenti a IAS, IAS a fair value e fiscale.

RE›DB

MODULO CICLO PASSIVO/ATTIVO:

Offre gli strumenti per la gestione di costi e ricavi. Il ciclo passivo consente la gestione dei costi a partire dal budget, fino al rapporto con i fornitori: ordini, fatture e contabilizzazione.
È inoltre integrato con i moduli di Asset, Property, Facility ed Energy, consentendo l'automazione di molte componenti sia del ciclo passivo che di quello attivo.

- Definizione dei budget di spesa.
- Gestione richieste d'acquisto (RDA).
- Gestione ordini.
- Controllo della spesa (monitoraggio budget).

RE›DB

MODULO CONTROLLO DI GESTIONE:

Si compone degli strumenti per l'analisi dei costi e dei ricavi, consentendo di tenere sotto controllo tutte le attività dell'azienda.

- Riepiloghi analitici sull'andamento del budget.
- Analisi costi e ricavi sia per centro di costo che per immobile.
- Determinazione redditività del portafoglio immobiliare.
- Report personalizzabili.

RE›DB

MODULO GESTIONE DOCUMENTALE:

Consente l'archiviazione di qualunque tipologia di documento e la relativa associazione, con tutti gli oggetti gestiti all'interno del sistema (immobile, contratto, impianto, ecc.).
Inoltre, ogni sua funzione è perfettamente integrata con tutti gli altri moduli RE›DB.

- Scadenze dei documenti con la possibilità di inviare specifici alert automatici agli utenti.
- Definizione documenti obbligatori per tipologia di immobile a supporto della Due Diligence.
- Import massivo dei documenti e funzioni di scarico della documentazione per immobile.

4 ULTERIORI APPLICAZIONI PER UN SERVIZIO PIU' COMPLETO.

RE›DB APP INQUILINO

L'inquilino ha ora un nuovo modo per consultare la propria posizione finanziaria e comunicare con il gestore direttamente da smartphone.

- Notifiche alle scadenze
- Verifica dei dati anagrafici
- Recupero dati catastali dell'immobile
- Invio di segnalazioni e molto altro…

RE›DB MAIL

Con questo add-on tutta la corrispondenza generata da RE›DB può essere inviata in automatico e con processi massivi ai destinatari, siano essi inquilini, proprietari di immobili, manutentori, amministratori di condominio ecc.).

- Comunicazioni personalizzate
- Lettere, fatture di cortesia, comunicazioni ecc
- Definizione regole per l'inoltro automatico

4 ULTERIORI APPLICAZIONI PER UN SERVIZIO PIU' COMPLETO.

RE›DB F.E.

L'add-on RE›DB F.E. (fatturazione elettronica) consente di integrare i processi di fatturazione elettronica gestiti in RE›DB verso il Sistema di Interscambio (SdI), come richiesto dalla normativa vigente, sia in fase di emissione delle fatture elettroniche sia per la ricezione delle fatture d'acquisto.

- Automatizzazione invio fatture elettroniche
- Possibilità di allegare la copia di cortesia
- Gestione ricevute esiti di elaborazione
- Ricezione fatture d'acquisto.

RE›DB WEB-API

L'add-on RE›DB Web-Api fornisce servizi in tempo reale di consultazione e interazione con il database di RE›DB.

- Esposizione servizi web per integrazioni con applicazioni terze
- Interazione diretta con RE›DB
- Gestione sicurezza e accessi

DATASOFT RE
SOLUZIONI APPLICATIVE

QUEL QUALCOSA IN PIÙ. I SERVIZI A SUPPORTO.

- Analisi e progettazione dell'infrastruttura tecnologica del cliente per le fasi di installazione, import dati e configurazione del sistema.
- Analisi e sviluppo di progetti personalizzati.
- Formazione e affiancamento costanti a supporto dell'utente.
- Manutenzione correttiva, normativa ed help desk utente.
- Servizio infrastruttura Cloud.

Datasoft R.E. s.r.l.
Corso Fiume, 17 10131 Torino

info@datasw.it
www.datasw.it